



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания

«Управ Дом»

А К Т

общего осмотра здания

17.01.2023 г.

г. Моздок

Здание № 4 по ул. Савельева

Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

**1. Общие сведения:**

1.1 Год постройки 1972

1.2 Материал стен кирпич

1.3 Кол-во этажей 5

1.4 Наличие: тех-го подполья ( подвала) есть

электрощитовая есть

бойлера (водоповысительной устан.) нет

теплого узла есть

1.5 Объем здания 10584 куб.м.

1.6 Общая площадь 4484,7 кв.м.

1.7 Общая площадь квартир 2690,74 кв.м.

1.8 Кол-во квартир 60

1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»

Дулаев Т.Х.

(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом»

Каболов З.О.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»

Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундамент	удовлетворит				
Прямо́к	хорошее			шт.	1
Цоколь	удовлетворит	Сколы, трещины, просадки	текущий	м2	210
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	6
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				



Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит	замена кровли и констр. элементов	кап. ремонт	м <sup>2</sup>	950
Окна	удовлетворит	ремонт откосов подъездных оконных блоков	текущий ремонт	шт.	16
Двери	удовлетворит				
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	хорошее			м <sup>2</sup>	180
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф. обслуживание		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф. обслуживание		По заявкам
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения					
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф. обслуживание		По заявкам
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап. ремонт	%	100
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	60
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	120
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта:

-инженерных сетей электроснабжения

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»

(должность, фамилия, инициалы)

Дулаев Т.Х.

Инженер ООО УК «Управ Дом»

(должность, фамилия, инициалы)

Каболов З.О.

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»

(должность, фамилия, инициалы)

Ржевский А.Б.